

ロームシアター京都設備管理・設備保守点検業務委託プロポーザル審査方法

[審査方法]

技術点（配分 100 点）＋価格点（配分 150 点）の合計点により順位を決定

[技術点算出方法]

大項目	小項目	評価基準	様式	配点	係数
提案者の状況	財務状況	安定的な業務実施が見込める経営状況にあるか	様式 3	5 点	×3
	類似実績	類似施設の運営実績を有しているか	様式 3	5 点	×3
提案書の内容	基本認識	設備管理・設備保守点検に関するポイント・留意点等の認識が的確か	様式 5-ア	5 点	×3
	管理・点検方法	設備管理・設備保守点検の項目並びに数量・回数等に対する提案，対応方策等が適切かつ十分か お客様の快適度をアップする具体的な提案及びコスト削減に関する提案がなされているか。また，その実行能力はあるか	様式 5-イ 様式 5-ウ 様式 5-エ	5 点	×4
	執行体制 指揮系統	円滑かつ迅速な業務の対応が可能な執行体制・指揮系統を有しているか，緊急時対応の備えは十分か	様式 5-オ	5 点	×4
見積内訳	積算の妥当性	企画提案に対して妥当な積算がなされているか 各費目で経費の合理化・効率化が図られているか	様式 6	5 点	×3
その他	京都市公契約基本条例との関係	京都市区域内に本店又は主たる事務所を有する中小企業かどうか	様式 3	± 5	
技術点（最高配分）		各評価点に係数を乗じた点数の合計が技術点となる		100 点 (±5)	

(評価点)

- 5 点 非常に優れている，非常に期待できる，非常に貢献度が高い
- 4 点 優れている，期待できる，貢献度が高い
- 3 点 概ね妥当である，適切である，貢献する
- 2 点 不十分な点がある，あまり期待できない，あまり貢献しない
- 1 点 評価すべき点はほとんどない，ほとんど期待できない，ほとんど貢献しない
- 0 点 不適當である

[価格点算出方法]

価格点配分（100 点）×（1－見積価格／契約上限額）

■ 留意事項

技術点が 90 点未満及び選定委員の過半数以上が不適當（0 点）と判断した審査項目がある場合，また，見積限度額を上回る応募，故意の虚偽がある応募については，当該事業者を失格とします。