

ロームシアター京都昇降機保守点検業務委託仕様書

1 総則

- (1) 本業務の実施に当たっては、本仕様書において定めるもののほか、関係法令及び京都市契約事務規則に従うものとする。
- (2) 実施方法及び使用材料の詳細については、あらかじめ文書により公益財団法人京都市音楽芸術文化振興財団（以下「発注者」という。）の承認を得ること。
- (3) 本業務の履行中に正常な業務の履行に支障となる事故その他の非常事態が発生したときは、遅滞なくその状況及び発生原因、対処状況等について発注者に報告するとともに、指示を受けなければならない。
- (4) 本業務実施について疑義が生じたときは、発注者と協議のうえ実施するものとする。また、本仕様書に掲げる業務以外に契約の相手方（以下「受注者」という。）において実施することを必要とする業務が生じた場合は、別途協議する。
- (5) 契約書と本仕様書の規定に重複があり、その内容が相違するときは、本仕様書が優先する。

2 対象施設の名称、所在地及び建築概要

- (1) 名 称 ロームシアター京都（京都会館）
- (2) 所 在 地 京都市左京区岡崎最勝寺町13番地
- (3) 構 造 鉄筋コンクリート造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
地下2階 地上6階建
- (4) 敷地面積 13,671.00 m²
- (5) 建築面積 8,061.76 m²
- (6) 延床面積 20,958.66 m²

3 業務内容

(1) 点検・監視対象機器

種類及び台数 （別紙1 昇降機一覧参照）

車椅子用（乗用）昇降機（1～7・10号機）	8基
乗用昇降機（8号機）	1基
荷物用昇降機（9号機）	1基

(2) 定期点検

ア 定期的に技術員を派遣して昇降機を点検し、必要に応じ清掃、給油並びに調整を行うこと。

イ 点検回数

保守点検年間実施回数は次のとおりとする。

(ア) 定期点検

- ① 1～8・10号機 4回（1回／3ヶ月）
- ② 9号機 12回

(イ) 遠隔監視点検（1～8・10号機） 12回

(ウ) アの点検以外に、不時の故障で発注者より連絡があった場合又は(イ)の遠隔点検・監視サービス業務において状態変化・異常を受注者が受信した場合は、

技術者を派遣する等適切な処置を行うこと。

(3) 遠隔監視（全号機）

エレベーターの運行状態を確認する為に監視装置を設置し、電話回線を介し常時（365 日 24 時間）監視センターにて遠隔監視を行うこと。

（広域災害時等で電話回線が輻輳した場合を除く）

4 経費負担

- (1) 本業務にかかる工具、測定器及び消耗品等については、受注者負担とする。
- (2) 本業務に必要な電気・ガス・水道等は発注者の負担とする。ただし、使用は必要最小限となるよう節減に努めること。

5 作業に係る留意事項

- (1) 点検作業者は、昇降機検査資格の有資格者で、ロームシアター京都に設置されている昇降機設備の専門的技術・設備内容を熟知し、緊急時にも対応出来る知識と経験を有していること。
- (2) 本業務履行中又は履行後に、発注者による点検を受け、不適当な処理又は適合しない事項等の指摘を受けた時は直ちに手直しを行うこと。
- (3) 本業務履行時において、劣化部品等の簡単な部品等の交換作業を行うこと。
- (4) 異常発生時や緊急な事態が発生した場合は、迅速に技術員を派遣し、必要な点検・調整等の最適な処置を行うこと。この場合の技術員の派遣費、作業費用等については受注者の負担とする。

6 提出書類及び報告

- (1) 本業務従事者の名簿を提出し、発注者の承認を得ること。
- (2) 点検終了ごとに、発注者に調整内容及び調整後の状況、不良箇所の状況説明とその対処方法並びに点検作業者の意見等を記載した作業報告書を提出し、本仕様書に記載する業務が適正に履行されているとの確認を受けること。
- (3) 第 5 項第 3 号及び第 4 号の処置後は、速やかに作業内容を記載した報告書を発注者に提出し、報告書に記載する業務が適正に履行されているとの確認を受けること。
- (4) 第 5 項第 2 号及び第 3 号並びに第 4 号の点検又は作業終了後における発注者の確認において、適正に履行されていない旨の指摘を受けたときは、再度点検又は作業を行い、本項第 2 号及び第 3 号の確認を受けること。その場合において適正に履行されていない旨の指摘を受けた場合も同様とする。
- (5) 第 1 項第 3 号に規定する報告のほか、異常、事故等の発生により適正に業務等が履行できない事態が発生したときは、速やかに文書により事態の内容、原因、対処状況等について発注者に報告すること。この場合において、軽易なもので受注者の対処により適正な履行が確保できたときは、本項第 2 号に規定する作業報告書に記載することができる。

7 支払い

- (1) 契約金額の支払いは、契約書記載の金額を 2 分割（前期と後期）し支払う。契約金額の分割にあたり端数が生じたときは、後期の支払い金額を調整する。なお、前期と

は4月1日から9月30日まで、後期とは10月1日から翌年の3月31日までとする。

- (2) 受注者は、各期の業務履行後、翌月に完了届及び請求書を速やかに発注者に提出すること。
- (3) 発注者は、本項第2号の完了届及び請求書が適正なものと確認したときは、契約書の規定に従い、本項第1号に規定する金額を支払う。
- (4) 支払いは銀行振込みとし、振込手数料は受注者の負担とする。

8 免責

受注者は、次の各号により生じた損害については、その責を免れるものとする。

- (1) 天災地変、通信回線上の機能損害、その他不可抗力に基づく場合
- (2) 発注者の管理上の責任に基づく場合
- (3) その他、受注者の責によらない場合

9 法定検査及び検査受検諸事項

- (1) 受注者は、年1回、建築基準法第12条に基づく法定検査の立ち会い並びに検査受検法定諸事項を行なうこと。

本項第1項の法定検査に要する費用は、契約金額に含むものとする。

10 遠隔監視装置等

受注者は、エレベーターを遠隔監視するに必要な装置（以下「遠隔監視装置」という）により24時間監視サービスを行うこと。

- (1) 遠隔監視装置の電話加入権は、受注者の所有とし、発注者は受注者の承認を得ずして第三者に転貸譲渡等の処分行為をすることは出来ないものとする。
- (2) 遠隔監視に必要な電話料金は、受注者の負担とする。
- (3) 発注者は、受注者の監視サービスに支障を生じる恐れのある事態が発生したときは、速やかに受注者に連絡するものとする。

11 遠隔監視装置の撤去

次の各号に該当した場合、受注者は、発注者に対して事前に通知することにより受注者所有の遠隔監視装置を撤去できるものとする。

- (1) 契約が解約となった場合
- (2) その他撤去する相当の理由のある場合

12 注意事項

- (1) 受注者は、設備の故障等異常発生時における連絡体制を常に確立しておくこと。
- (2) 本仕様書に定める業務により生じた廃材、廃油等は受注者の責任において処分すること。
- (3) 受注者が派遣する技術者はすべて受注者の社員であること。

ロームシアター京都昇降機一覧

号機	機種コード	方式	停止 階数	定格速度 (m/min)	用途	積載質量 (Kg) 定員 (名)	竣工設置 年度 (西暦)	各設備の有無								身障対策						メーカー	備考
								耐震	有無	P波/S波	火災 管制	停電 着床	冠水 管制	戸開走 行保護 装置	昇降路 の防火 区画	専用釦	操作 盤数	鏡	光電管	点字	音声 案内		
1	VFGLB-JB	ロープ式 機械室なし	3	45	車いす用 (乗用)	1000(15)	2015	○	○	P波	○	○	○	○	○	○	2	○	○	○	○	三菱電機㈱	
2	VFGLB-JB	ロープ式 機械室なし	2	45	車いす用 (乗用)	1000(15)	2015	○	○	P波	○	○	○	○	○	○	2	○	○	○	○	三菱電機㈱	
3	VFGLB-JB	ロープ式 機械室なし	2	45	車いす用 (乗用)	1000(15)	2015	○	○	P波	○	○	○	○	○	○	2	○	○	○	○	三菱電機㈱	
4	VFGLB-JB	ロープ式 機械室なし	3	45	車いす用 (乗用)	750(11)	2015	○	○	P波	○	○	○	○	○	○	2	○	○	○	○	三菱電機㈱	
5	VFGLB-JB	ロープ式 機械室なし	5	60	車いす用 (乗用)	1000(15)	2015	○	○	P波	○	○	○	○	○	○	2	○	○	○	○	三菱電機㈱	
6	VFGLB-JB	ロープ式 機械室なし	6	60	車いす用 (乗用)	1000(15)	2015	○	○	P波	○	○	○	○	○	○	2	○	○	○	○	三菱電機㈱	
7	VFGLB-JB	ロープ式 機械室なし	3	45	車いす用 (乗用)	850(13)	2015	○	○	P波	○	○	○	○	○	○	2	○	○	○	○	三菱電機㈱	
8	VFGLB-JB	ロープ式 機械室なし	7	60	乗用	450(6)	2015	○	○	P波	○	○	○	○	○	×	0	×	○	×	○	三菱電機㈱	
9	SF2000-3S30	ロープ式	3	30	荷物用	2000(1)	2015	○	○	P波	○	○	×	○	○	×	0	×	○	×	○	東芝エレベータ㈱	
10	VFGLB-JB	ロープ式 機械室なし	2	45	車いす用 (乗用)	750(11)	2015	○	○	P波	○	○	○	○	○	○	2	○	○	○	○	三菱電機㈱	

昇降機保守点検・遠隔監視（POG）要綱

1 定期点検

- (1) 定期的に技術員を派遣して昇降機機器全般を点検し、必要に応じ清掃、給油並びに簡単な調整を行うこと。
- (2) 定期点検の内容は、別表 1「車椅子用・乗用昇降機点検内容」、別表 2「荷物用昇降機点検内容」、別表 3「車椅子用・乗用昇降機付加装置・付加仕様点検内容」及び別表 4「荷物用昇降機付加装置・付加仕様点検内容」のとおりとする。
- (3) 作業に必要な部品のうち、消耗部品（通常の使用による摩耗・劣化により、補完・交換を頻繁に行う小部品・油脂類等）を供給すること。
消耗部品の範囲は、別表 5「車椅子用・乗用昇降機消耗部品」及び別表 6「荷物用昇降機消耗部品」のとおりとする。
- (4) 定期点検の結果については、「メンテナンス報告書」にて報告すること。

2 遠隔監視メンテナンス

エレベーターの運行状況を常時（365 日 24 時間）遠隔監視、常時（365 日 24 時間）直接通話及び定期自動遠隔点検を行うこと。その運行状況は、毎月「遠隔監視メンテナンス報告書」にて報告すること。

(1) 遠隔点検項目

点検する項目・内容は、別表 7「リモート点検「遠隔機器点検」内容」記載のとおりとする。

(2) 遠隔監視項目

ア エレベーターの異常状態の発生及び復帰を常時監視すること。

（広域災害時等で電話回線が輻輳した場合を除く。）

イ 異常監視

- | | |
|----------|---------------------|
| ① 閉じ込め故障 | ⑤ 制御盤停電 |
| ② 使用不能故障 | ⑥ リモート点検装置（MOP 盤）停電 |
| ③ 着床不良 | ⑦ 制御関連機器温度異常 |
| ④ 戸開閉不良 | |

ウ 管制運転監視

- ① 地震時管制運転
- ② 火災時管制運転

(3) 遠隔故障データ収集

故障発生時に遠隔にて故障分析のためのデータを収集すること。

(4) 遠隔監視装置の点検

必要に応じて技術員を派遣し、監視装置の点検を行うこと。

3 年次検査

- (1) 年 1 回年次検査員を派遣し、機器装置の細部を調査すること。
- (2) 調査結果について、受注者の所定報告書により報告すること。

4 法定定期検査

建築基準法第12条に基づく定期検査を実施し、報告すること。

5 計測データ

年次検査の際、昇降機の運行状態及び特性を把握し、性能維持基準が保持されていることを確認するためのデータを計測すること。計測したデータに異常値が検出された場合は、適切な処置を行い、その処置内容について報告するとともに、その記録を保管すること。

- ① 無負荷速度（上昇・下降）
- ② 着床誤差（上昇・下降）
- ③ 回路絶縁（電源・電動機・制御・信号・照明）
- ④ 調速機（スイッチ・キャッチ）
- ⑤ ブレーキ寸法（コアストローク・スプリングの長さ）
- ⑥ ロープ（主ロープのピットクリアランス・調速機のテンショナークリアランス・コンペンククリアランス）
- ⑦ ドア動作寸法（セフティー・かごドアスイッチ）

6 作業時間

- (1) 上記1及び3、4の作業は、ホール等の使用に支障のない時間（午前8時から午後5時）までの間に実施すること。
ただし、サービス情報センターが出動指示した場合は速やかに技術員を派遣すること。
- (2) 受注者は、年間保守計画書に基づき実施すること。
なお、年間保守計画書は、その都度両者協議のうえ決定すること。

7 サービス体制

- (1) サービス情報センター
サービス情報センター（技術者もしくは連絡要員が常時待機する専用施設）は24時間体制とし、エレベーターの運行状態確認、監視並びに性能診断を行う。また、エレベーター異常、状態変化を受信した際には、状況を判断し技術員を派遣すること。
- (2) 技術員
技術員は出動に備え24時間体制をとること。
- (3) 異常受信時の対応
エレベーターの運行状態の異常及び状態変化発報を受信した場合は、技術員を派遣し適切な処置を行うこと。
- (4) エレベーター閉じ込め及び使用不能故障時の直接通話機能
エレベーター閉じ込め及び使用不能故障時には、エレベーターかご内とサービス情報センターとの間で直接通話することができるようにすること。
- (5) 地震時の運行情報提供
財団が必要に応じ携帯電話のメール等を登録する事で、点検の開始・完了時に携帯電話のメールで連絡を受ける事が出来るシステムを構築すること。

8 部品供給体制

故障等（広域災害は除く。）の緊急時でも、最短の停止時間で昇降機を復旧する緊急措置を行うため、必要な交換部品（純正部品）等を保管するとともに、部品の安定供給をすること。

9 業務履行体制の確認

次の項目について、必要に応じて、該当する文書或いは資料を提示すること。

- (1) 本業務を実施するために使用する当該機種の保守技術資料
- (2) 故障発生時及び地震発生時等の緊急対応体制表
- (3) 緊急時の故障連絡施設の所在地
- (4) 緊急時の部品供給を行う施設の所在地
- (5) 本業務を行う技術員の教育を行う施設の所在地・内容等
- (6) 廃棄物処理業者の名称、許可業種、許可番号

10 技術資料と技術員

(1) 技術資料

本契約業務を確実に履行するため、使用する当該機種の保守技術資料を保有し、甲の要求に応じてこの資料の提示を行うこと。

(2) 技術員の教育

技術員は、適切な保守・サービスを提供するために必要な教育プログラムでの教育を終了した者が業務にあたること。

(3) 技術員の条件

技術員は、適切な保守・サービスを提供するために必要な専門知識を有する者の中から選任すること。

11 専用工具（装置）

利用者の利便性を確保するため、昇降機の停止時間縮減や、短時間で適格な業務を履行する必要から、点検、調整、整備並びに故障解析等を行う技術員の補助となる専用工具等を積極的に開発、採用すること。

12 安全管理体制

安全に作業を行うための安全管理体制に基づき、技術員に対し、定期的に安全教育を実施すること。

13 専用電話回線と遠隔監視装置

- (1) 遠隔監視装置及び電話加入権は受注者の所有とし、受注者にて設置すること。
- (2) 遠隔監視に必要な電話料金は受注者の負担とする。

車椅子用・乗用昇降機点検内容

箇所	機器名	点検内容
かご まわり	かご上	<input type="checkbox"/> かご上各機器作動状態 <input type="checkbox"/> かご上各機器劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> かご上各安全スイッチ作動状態
	かご戸 まわり	<input type="checkbox"/> かごの戸取付状態 <input type="checkbox"/> かごドアハンガー取付・作動状態 <input type="checkbox"/> かごドアハンガー劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> 戸閉連動機構取付・作動状態 <input type="checkbox"/> 戸閉連動機構劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> かごドア制御・駆動機器取付・作動状態 <input type="checkbox"/> かごドア制御・駆動機器劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> かごドア関連安全装置取付・作動状態 <input type="checkbox"/> かごドア関連安全装置劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> かご戸と乗場戸連動状態
	かご上 ステーション	<input type="checkbox"/> 各安全スイッチ取付・作動状態 <input type="checkbox"/> ステーション内各機器作動状態 <input type="checkbox"/> ステーション内各機器劣化・損傷の有無
	着床装置	<input type="checkbox"/> 着床リレー作動状態
	非常 止め装置	<input type="checkbox"/> 非常止め装置取付・作動状態 <input type="checkbox"/> 非常止め装置劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> 非常止めスイッチ作動状態
	ガイドシュー (ガイドローラ)	<input type="checkbox"/> ガイドシュー(ガイドローラ)取付・作動状態 <input type="checkbox"/> ガイドシュー(ガイドローラ)劣化・損傷の有無
	吊り車	<input type="checkbox"/> 綱車劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> 吊り車回転状態
	給油器	<input type="checkbox"/> 給油器取付・作動状態 <input type="checkbox"/> 給油器劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> 給油器の油量
	その他機器	<input type="checkbox"/> かご室ファン取付・作動状態 <input type="checkbox"/> 移動ケーブル取付状態 <input type="checkbox"/> かご室組立構成機器取付状態 <input type="checkbox"/> かご室組立構成機器劣化・損傷の有無

別表 1-2

箇所	機器名	点検内容
昇降路	昇降路	○昇降路周壁劣化・損傷の有無
	制御盤	○制御盤固定状態 ○制御盤扉開閉状態 ○制御盤本体劣化・損傷の有無 ○接触器作動状態 ○各回路絶縁状態 ○戸開走行保護装置作動状態 ○その他機器作動状態 ○その他機器劣化・損傷の有無
	巻上電動機 巻上機	○巻上機運転状態 ○巻上電動機回転状態 ○エンコーダ回転状態 ○電磁ブレーキ作動状態 ○巻上機綱車劣化・損傷の有無 ○巻上機回り各機器取付状態 ○巻上機回り各機器劣化・損傷の有無 ○巻上機油劣化・油漏れの有無 ○巻上電動機絶縁状態
	調速機	○調速機運転状態 ○調速機作動速度 ○調速機回り各スイッチ作動状態 ○調速機取付状態 ○各給油部の給油状態 ○エンコーダ作動状態
	終点スイッチ	○終点スイッチ作動状態
	ガイド レール	○レール劣化・損傷の有無 ○レール取付状態
	つり合 おもり	○つり合いおもり劣化・損傷状態 ○つり合いおもり組立取付状態 ○ガイドシュー取付・作動状態 ○ガイドシュー損傷の有無
	吊り車	○吊り車劣化・損傷の有無 ○吊り車回転状態
	ロープ	○メインロープ劣化・損傷の有無 ○ガバナロープ劣化・損傷の有無 ○メインロープソケット劣化・損傷の有無 ○メインロープ取付状態 ○ガバナロープ取付状態

別表 1-3

箇所	機器名	点検内容
昇降路	着床装置 プレート	○プレート劣化・損傷の有無 ○プレート取付状態
	移動 ケーブル	○ケーブル動特性 ○ケーブル劣化・損傷の有無 ○ケーブル取付状態
	乗場 戸まわり	○乗場戸自閉機能作動状態 ○乗場戸取付状態 ○乗場ドアハンガー取付・作動状態 ○乗場ドアハンガー劣化・損傷の有無 ○乗場ドア関連安全装置取付・作動状態 ○乗場ドア関連安全装置劣化・損傷の有無 ○乗場戸とかご戸の連動状態
	はかり 装置	○はかり装置取付・作動状態 ○センサ部劣化・損傷の有無
	その他機器	○その他昇降路機器取付状態
ピット	ピット	○ピット周壁の劣化、損傷の有無 ○ピット漏水の有無、汚損状態
	緩衝器	○緩衝器劣化・損傷の有無 ○緩衝器台劣化・損傷の有無 ○緩衝器取付状態
	張り車	○張り車劣化・損傷の有無 ○張り車取付・回転状態
	冠水検出 センサ	○センサ作動状態 ○管制運転動作異常の有無
かご室 乗場	かご	○かご運転状態 ○全自動戸開閉状態 ○停電灯点灯状態 ○かご内表示器作動状態 ○かご釦作動状態 ○かご釦劣化・損傷の有無
		○かご室機器損傷・変形の有無
	照明・意匠	○各銘板取付・汚損の有無 ○かご室照明点灯状態
	かご内 操作盤	○かご内操作盤カバー取付状態 ○かご内操作盤各スイッチ作動状態
	外部連絡装置	○外部連絡装置作動状態
	乗場	○全自動戸開閉状態 ○乗場釦作動状態 ○乗場釦劣化・損傷の有無 ○乗場表示器作動状態

別表 1-4

箇所	機器名	点検内容
地震時管制 運転装置 (EER)	全般	<input type="checkbox"/> 管制運転作動状態 <input type="checkbox"/> 気配りアナウンス作動状態 <input type="checkbox"/> 地震感知器作動状態 <input type="checkbox"/> 地震感知器取付状態
停電時自動着床 装置(MELD)	制御盤かご上ステーション内	<input type="checkbox"/> 接触器取付状態 <input type="checkbox"/> 接触器作動状態 <input type="checkbox"/> 接触器劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> 各回路絶縁状態 <input type="checkbox"/> MELD 用基板取付状態 <input type="checkbox"/> MELD 用基板劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> その他機器取付状態 <input type="checkbox"/> その他機器劣化・損傷の有無
	バッテリー	<input type="checkbox"/> 作動電圧
火災時管制 運転装置 (FER)	全般	<input type="checkbox"/> 管制運転作動状態 <input type="checkbox"/> 気配りアナウンス作動状態
	制御盤	<input type="checkbox"/> 接触器取付状態 <input type="checkbox"/> 接触器作動状態 <input type="checkbox"/> 接触器劣化・損傷の有無
	乗場	<input type="checkbox"/> 呼び戻しボタン取付状態 <input type="checkbox"/> 呼び戻しボタン作動状態 <input type="checkbox"/> 呼び戻しボタン劣化・損傷の有無
冠水時管制 運転装置 (PER)	冠水検出 センサ	<input type="checkbox"/> センサ作動状態 <input type="checkbox"/> 管制運転作動状態の有無
遮煙ドア	乗場ドア	<input type="checkbox"/> 気密材取付状態 <input type="checkbox"/> 気密材劣化・損傷の有無
マルチビーム ドアセンサ (MBS)	本体	<input type="checkbox"/> センサ取付状態 <input type="checkbox"/> ケーブル配線状態 <input type="checkbox"/> 基板取付・配線状態 <input type="checkbox"/> 作動状態
ホールモーション センサ (HMS)	本体	<input type="checkbox"/> センサ取付状態 <input type="checkbox"/> ケーブル配線状態 <input type="checkbox"/> 基板取付・配線状態 <input type="checkbox"/> 作動状態
かご気配り ドアセンサ (CREQ)	本体	<input type="checkbox"/> センサ取付状態 <input type="checkbox"/> ケーブル配線状態 <input type="checkbox"/> 基板取付・配線状態 <input type="checkbox"/> 作動状態

別表 1-5

箇所	機器名	点検内容
音声合成アナウンス装置 (AAN)	本体	<input type="checkbox"/> 装置本体取付状態 <input type="checkbox"/> 装置本体劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> スピーカー取付状態 <input type="checkbox"/> 作動状態 <input type="checkbox"/> 音声・音量の状態
車椅子仕様	専用乗場釦	<input type="checkbox"/> 乗場釦作動状態 <input type="checkbox"/> 乗場釦劣化・損傷の有無
	専用操作盤釦	<input type="checkbox"/> 操作盤カバー取付状態 <input type="checkbox"/> かご釦作動状態 <input type="checkbox"/> かご釦劣化・損傷の有無
	鏡	<input type="checkbox"/> 鏡固定状態 <input type="checkbox"/> 鏡汚れ・損傷の有無
	手すり	<input type="checkbox"/> 手すり固定状態 <input type="checkbox"/> 手すり劣化・損傷の有無
	光電式ドアセンサ	<input type="checkbox"/> 光電式ドアセンサ作動状態 <input type="checkbox"/> 光電式ドアセンサ関連機器の取付状態 <input type="checkbox"/> 光電式ドアセンサ関連機器の劣化・損傷の有無

荷物用昇降機点検内容

箇所	装置	点検内容
運転状態	戸開閉状態	○ドア開閉状態 ○戸閉め安全装置の動作状態
	走行状態	○かごの走行状態 ○かごの着床状態
	オペレーション	○呼び応答状態
機械室	環境	○照明及び換気装置・その他設備状態
	制御盤	○制御盤状態 ○基板・継電器などの動作状態
	巻上機電動機	○巻上機及び電動機の動作状態 ○各シーブの状態
	ブレーキ	○ブレーキの動作状態 ○手動開放装置の動作状態
	調速機	○調速機の動作状態
かご	かご室	○かご室内意匠の状態 ○外部連絡装置の機能 ○停電灯の動作状態 ○かご室内操作盤の状態 ○かご室照明の状態 ○かご室ファンの動作状態
		○かご戸の状態 ○かご戸シルの状態 ○かご戸スイッチの動作状態 ○ドア開閉装置の動作状態 ○ドア制御装置の状態
	かご機器	○かご上の状態 ○ガイドシュー（ローラ）の動作状態 ○着床スイッチの動作状態 ○かご非常止め装置の状態 ○荷重検出装置の動作状態 ○各シーブの状態
	昇降路	○昇降路状態 ○リミットスイッチの動作状態 ○メインロープ状態 ○調速機ロープ状態 ○各シーブの状態 ○ガイドレールの状態 ○テールコードの状態 ○コンペン装置（チェーン・ロープ）の状態

別表 2-2

箇所	機器名	点検内容
昇降路	つり合いおもり	<input type="checkbox"/> つり合いおもりの状態 <input type="checkbox"/> つり合いおもりガイドシュー（ローラー）の状態
	ピット	<input type="checkbox"/> ピット状態 <input type="checkbox"/> 緩衝機の状態 <input type="checkbox"/> 調速機テンショナーの状態
出入口	乗り場	<input type="checkbox"/> 乗り場操作盤動作状態
	乗り場戸	<input type="checkbox"/> 乗り場戸の状態 <input type="checkbox"/> 乗り場戸シルの状態 <input type="checkbox"/> 乗り場戸係合装置の状態 <input type="checkbox"/> インターロック装置の状態 <input type="checkbox"/> 乗り場戸スイッチの動作状態

車椅子用・乗用昇降機付加装置・付加仕様点検内容

装 置 機 能	点 検 内 容
オートアナウンス(全号機)	動作確認
戸開走行保護装置(全号機)	機能確認
停電時自動着床装置(全号機)	バッテリーの補水・電圧・外観、充電器、機械室換気等確認、NLによる運転確認
冠水管制運転装置(全号機)	機能確認
地震時管制運転装置(全号機)	仕様フローに従って機能確認
火災時管制運転装置(全号機)	仕様フローに従って機能確認
遮煙ドア(全号機)	機能確認
インターホン(全号機)	通話テスト、発報テスト
照明自動消灯機能(全号機)	機能確認
換気扇自動休止機能(全号機)	機能確認
サービス階切放し運転(全号機)	機能確認
光電管式ドアセフティー(全号機)	動作確認、投受光器清掃
車椅子用(1～7、10号機)	身障者用押釦、ドア開時間、鏡

荷物用昇降機付加装置・付加仕様点検内容

装 置 機 能	点 検 内 容
オートアナウンス	動作状態確認
地震時管制運転地	地震感知器状態・管制運転状態確認
火災時管制運転	管制運転状態確認
停電時自動着床装置	運転動作確認・バッテリー状態確認
トスコール	通話・発報状態確認
各種戸閉め安全装置 (光電式・多光軸式・超音波式・タッチレス式・お知らせドア)	動作状態確認
かご出入口 2 方向	かご戸・乗り場戸、戸開閉状態確認
遮煙のりば	ドア気密材状態確認

車椅子用・乗用昇降機消耗部品

部品名
制御盤内ヒューズ(NFブレーカは含まず。)
制御盤内抵抗管(回生抵抗は含まず。)
かごドア装置用駆動ベルト
給油器油芯(繊維)
ドアシュー(戸の脚)
インジケータ用ランプ
操作盤・乗場押ボタン用ランプ
かご室内停電灯用ランプ
点検用オイル、グリス類(緩衝器の作動油は含まず。)
ウェス、サンドペーパー
ビス、ナット、ワッシャー
メモリーバックアップ用電池

荷物用昇降機消耗部品

部品名
動力回路の接触器主接点及び補助接点
リード線
ヒューズ類（受電盤用、制御盤用）
階床選択器の可動接点及びテープクリーナー
カーボン刷子
蛍光管、電球（かご室内照明用、信号用、表示用）
コム
非常停止釦のアクリルカバー
油脂類（各種潤滑油、各種潤滑油脂）※ギヤオイルは通常消耗分の補給
ウエス

車椅子用・乗用昇降機リモート点検「遠隔機器点検」内容

点検項目		点検内容
制御関連機器	設置環境	機器温度
	制御盤	接触器動作状態
		制御機器動作状態
	巻上機	ブレーキ動作状態
かご関連機器	かごの戸	戸の開閉状態
		ドアスイッチ動作状態
	かご操作盤	押ボタン動作状態
	かご内照明	点灯状態
	外部連絡装置	インターホン電源電圧状態
	停電灯	点灯状態
乗場関連機器	乗場の戸	戸の開閉状態
		ドアスイッチ動作状態
	乗場押ボタン	押ボタン動作状態
昇降路内関連機器	安全スイッチ	動作状態
運転性能		起動状態
		加速状態
		一定速走行状態
		減速状態
		着床状態

