

京都コンサートホール昇降機保守点検業務委託仕様書

1 総則

- (1) 本業務の実施に当たっては、本仕様書において定めるもののほか、関係法令及び京都市契約事務規則に従うものとする。
- (2) 実施方法及び使用材料の詳細については、あらかじめ文書により公益財団法人京都市音楽芸術文化振興財団（以下「当財団」という。）の承認を得ること。
- (3) 本業務の実施中に正常な業務の履行に支障となる事故その他の非常事態が発生したときは、遅滞なくその状況、発生原因、対処状況等について当財団に報告するとともに、その指示を受けなければならない。
- (4) 本業務実施において疑義が生じたときは、当財団と協議のうえ実施するものとする。
- (5) 契約書と本仕様書の規定に重複があり、その内容が相違するときは、本仕様書が優先する。

2 対象施設の名称、所在地及び建築概要

- (1) 名 称 京都コンサートホール
- (2) 所 在 地 京都市左京区下鴨半木町1番地の26
- (3) 開 館 平成7年10月15日
- (4) 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階 地上5階建
- (5) 敷地面積 9,900 m²
- (6) 建築面積 5,391 m²
- (7) 延床面積 22,412 m²

3 業務内容

(1) 点検対象機器

ア 種類及び台数（別紙1 メンテナンス対象昇降機一覧参照）

①	車椅子用エレベーター	3基
②	乗用エレベーター	2基
③	人荷用エレベーター	1基
④	エスカレーター	1基

(2) 点検回数

保守点検年間実施回数は次のとおりとする。

ア エレベーター 4回（1回／3ヶ月）

イ エスカレーター 12回（1回／1ヶ月）

ウ ア及びイの点検以外に、不時の故障で当財団より連絡があった場合、又は遠隔点検・監視サービス業務において状態変化・異常を受託者が受信した場合は、技術者を派遣する等適切な処置を行うこと。

(3) 点検内容

ア 受託者は、次の点検要綱及び点検内容のとおり点検を行うこと。

点検要綱	別紙2 エレベーター遠隔監視メンテナンス(POG)要綱のとおり 別紙3 エスカレーターメンテナンス(POG)要綱のとおり
点検内容	別紙4 エレベーター点検内容のとおり 別紙5 エスカレーター点検内容のとおり 別紙6 付加装置・付加仕様点検内容のとおり

イ 保守点検から除外する項目

① エレベーター	昇降カゴ, かご床タイル, 各階出入口戸, 三方枠, 配管, 敷居等意匠部分等の塗装, メッキ直し, 修理, 取替え及び清掃
② エスカレーター	外側板, 内側板, デッキボード等意匠部品の塗装, メッキ直し, 修理, 取替及び清掃並びに移動手摺りの清掃
③	修理又は取替工事に必要な建築関係工事及び機器類の修理・更新
④	諸法規の改正,又は官公署の命令もしくは要求による設備の改修又は新規付属物追加に関する工事

ウ 受託者は、年間保守計画書に基づき実施すること。

なお、年間保守計画書は、その都度両者協議の上決定すること。

エ 点検等に従事する時間帯

本仕様書で定めた全ての作業で、来館による点検の場合は、ホール使用の無い平日の午前9時から午後5時までの間に実施すること。ただし、遠隔監視による点検はこの限りではない。

4 経費負担

- (1) 本業務にかかる工具、測定器及び消耗品については、受託者負担とする。
- (2) 本業務に必要な電気・ガス・水道等は当財団負担とする。ただし、使用は必要最小限にとどめ節約に努めること。

5 作業に係る留意事項

- (1) 点検作業者は、昇降機検査資格の有資格者で、当ホールのエレベーター製昇降機設備の専門的技術・設備内容を熟知し、緊急時にも対応出来る知識と経験を有していること。
- (2) 本業務履行中に、当財団による点検を受け、不適当な処理、または瑕疵等の指摘を受けた時は直ちに手直しを行うこと。
- (3) 保守点検作業時において簡単な部品等の交換作業を行うこと。
- (4) 異常発生時や緊急な事態が発生した場合は、迅速に技術員を派遣し、必要な点検・調整等の最適な処置を行うこと。この場合の技術員の派遣費、作業費用等については受託者の負担とする。

6 提出書類及び報告

- (1) 本業務従事者の名簿を提出し、当財団の承認を得ること。
- (2) 保守点検終了ごとに、当財団に調整内容及び調整後の状況、不良箇所の状況説明とその対処方法並びに点検作業者の意見等を記載した作業報告書を提出し、本仕様書に記載する業務が適正に履行されているとの確認を受けること。
- (3) 第5項第3号及び第4号の処置後は、速やかに作業内容を記載した報告書を当財団に提出し、報告書に記載する業務が適正に履行されているとの確認を受けること。
- (4) 第2号及び第3号の確認において、当財団から適正に履行されていない旨の指摘を受けた場合は、再度点検または作業を行い、第2号及び第3号の確認を受けること。この場合において適正に履行されていない旨の指摘を受けた場合も同様とする。
- (5) 第1項総則第3号に規定する報告のほか、異常、事故等の発生により適正に履行ができない事態が発生した場合は、速やかに文書により事態の内容、原因、対処状況等について当財団に報告すること。この場合において、軽易なもので受託者の対処により適正な履行が確保できたときは、第3号に規定する作業報告書に記載することとしてかまわない。

7 支払い

- (1) 契約金額の支払いは、契約書記載の金額を2分割（前期と後期）し支払う。契約金額の分割にあたり端数が生じたときは、後期の支払い金額を調整する。なお、前期とは4月1日から9月30日まで、後期とは10月1日から翌年の3月31日までとする。
- (2) 受託者は、各期の業務の履行後、翌月に完了届及び請求書を速やかに当財団に提出すること。
- (3) 当財団は、前号の完了届及び請求書が適正なもの確認したときは、契約書の規定に従い、第1号に規定する金額を支払う。
- (4) 支払いは銀行振込みとし、振込手数料は受託者の負担とする。

8 免責

受託者は、次の各号により生じた損害については、その責を免れるものとする。

- (1) 天災地変、通信回線上の機能損害、その他不可抗力に基づく場合
- (2) 当財団の占有もしくは管理上の責任に基づく場合
- (3) その他、受託者の責によらない場合

9 法定検査及び検査受検法定諸事項に要する費用

- (1) 受託者は、年1回建築基準法第12条に基づく法定検査の立ち会い並びに検査受検法定諸事項を行うこと。
- (2) 第1項の法定検査に要する費用は、本契約金額に含む。

10 遠隔監視装置等

受託者は、エレベーターを遠隔監視するために必要な装置（以下「遠隔監視装置」という）により24時間監視サービスを行うこと。

- (1) 遠隔監視装置の電話加入権は、受託者の所有とし、当財団は受託者の承認を得ずして第三者に転貸譲渡等の処分行為をすることは出来ない。
- (2) 遠隔監視に必要な電話料金は、受託者の負担とする。

- (3) 当財団は、受託者の監視サービスに支障を生じる恐れのある事態が発生した場合は、速やかに受託者に連絡するものとする。

1 1 遠隔監視装置の撤去

次の各号に該当した場合、受託者は、当財団に対して事前に通知することにより受託者所有の遠隔監視装置を撤去できるものとする。

- (1) 本契約が解約となった場合
- (2) その他撤去するに足る相当な理由のあった場合

1 2 その他注意事項

- (1) 受託者は、設備の故障等異常発生時における連絡体制を常に確立しておくこと。
- (2) 本仕様書の業務により生じた廃材、廃油等は受託者の責任において処分すること。
- (3) 受託者が派遣する技術者は全て受託者の社員であること。

メンテナンス対象昇降機一覧

【エレベーター】

機種	用途	積載量又は定員	速度 m/min	階床数又は階高	遠隔監視	竣工年月日	点検回数
ロープ式	乗用	17	60	5	S-TERM	1995/4/1	1回/3ヶ月
号機呼称 : LA01 (非常用エレベーター)							
付加仕様 : 中央監視盤・特殊ドアセンサー (大ホール1F楽屋警備前)							
付加装置 : P波付地震時管制運転装置・オートアナウンス (停止階 B2. B1. 1. 2. 3. 4)							
油圧式	乗用	11	45	3	S-TERM	1995/4/1	1回/3ヶ月
号機呼称 : LA02 (小ホール～レストラン)							
付加仕様 : 中央監視盤・特殊ドアセンサー (小ホール～レストラン)							
付加装置 : P波付地震時管制運転装置・停電時自動着床 (停止階 B2. B1. 1)							
ロープ式	人貨用	4600	45	5	S-TERM	1995/4/1	1回/3ヶ月
号機呼称 : LA03 (人貨用エレベーター)							
付加仕様 : 中央監視盤・特殊ドアセンサー (小ホール～1F搬入口奥)							
付加装置 : P波付地震時管制運転装置・停電時自動着床 (停止階 B2. B1. 1. 2. 3. 4)							
ロープ式	乗用	11	45	6	S-TERM	1995/4/1	1回/3ヶ月
号機呼称 : LA04 (大・小ホール用)							
付加仕様 : 車椅子兼用・中央監視盤・特殊ドアセンサー (小ホール～1Fロビー)							
付加装置 : P波付地震時管制運転装置・停電時自動着床・オートアナウンス (停止階 B2. B1. 1. 2. 3. 4)							
ロープ式	乗用	11	45	6	S-TERM	1995/4/1	1回/3ヶ月
号機呼称 : LA05 (大・小ホール用)							
付加仕様 : 車椅子兼用・中央監視盤・特殊ドアセンサー (小ホール～1Fロビー)							
付加装置 : P波付地震時管制運転装置・停電時自動着床・オートアナウンス (停止階 B2. B1. 1. 2. 3. 4)							
ロープ式	乗用	11	45	2	S-TERM	1995/4/1	1回/3ヶ月
号機呼称 : LA06 (大・小ホール用)							
付加仕様 : 車椅子兼用・中央監視盤・特殊ドアセンサー (小ホール～3F. 4F)							
付加装置 : P波付地震時管制運転装置・停電時自動着床・オートアナウンス (停止階 3. 4)							

【エスカレーター】

(小ホール～3F～4F)

号機呼称 : SA01	(3375)	—	1995/4/1	1回/1ヶ月
-------------	--------	---	----------	--------

エレベーター遠隔監視メンテナンス（POG）要綱

1 遠隔監視メンテナンス

エレベーターの運行状態を、毎月「遠隔監視メンテナンス報告書」にて報告すること。

なお、当該報告書を当ホール職員のパソコンよりインターネットを介して閲覧ができるシステムを構築すること。

(1) 遠隔点検項目

エレベーターの運行状態を定期的に確認する。

（但し、①⑭⑮は設置機種により該当しない場合がある。）

- | | |
|--------------|--------------------|
| ①制御盤温度 | ⑪かご戸スイッチ動作状態 |
| ②電動機動作状態 | ⑫のりば戸スイッチ動作状態 |
| ③ブレーキ動作状態 | ⑬インターホン（トスコール）動作状態 |
| ④制御機器動作状態 | ⑭かご内照明点灯状態 |
| ⑤かご走行状態 | ⑮かご内停電灯の動作状態 |
| ⑥着床状態 | ⑯荷重検出装置動作状態 |
| ⑦呼びボタン動作状態 | ⑰昇降路リミットスイッチ動作状態 |
| ⑧戸開閉状態 | ⑱安全スイッチ動作状態 |
| ⑨戸開閉速度状態 | ⑲ピット環境 |
| ⑩戸閉め安全装置動作状態 | |

(2) 遠隔監視項目

ア エレベーターの異常状態の発生及び復帰を常時監視すること。

（広域災害時等で電話回線が輻輳した場合を除く。）

イ 異常監視

- | | |
|-------|-----------|
| ①閉じ込め | ④制御装置異常監視 |
| ②起動不能 | ⑤遠隔監視装置異常 |
| ③電源異常 | |

ウ 管制運転監視

（ただし、①～④はエレベーター実機に付加されている場合に適用する。）

- | | |
|----------|------------|
| ①地震時管制運転 | ③火災時管制運転 |
| ②自家発管制運転 | ④停電時自動着床運転 |

(3) 遠隔故障データ収集

故障発生時に遠隔にて故障分析のためのデータを収集すること。

(4) 遠隔監視装置の点検

必要に応じて技術員を派遣し、監視装置の点検を行うこと。

2 定期点検

(1) 定期的に技術員を派遣して昇降機機器全般を点検し、必要に応じ清掃、給油並びに簡単な調整を行うこと。

(2) 点検作業に必要な次の消耗品及び消耗材料は受託者の負担とする。

動力回路の接触器主接点及び補助接点、リード線、ヒューズ類（受電盤用、制御盤用）、階床選択器の可動接点及びテープクリーナー、カーボン刷子、蛍光管、電球、コム、非常停止鉤のアクリルカバー、油脂類（各種潤滑油、各種潤滑油脂）、ウエス。

ただし、蛍光管及び電球は、エレベーター、小荷物専用昇降機のかご室内照明用、信号用、表示用に限る（エスカレーターの照明用は除く。）。また、油脂類のうちギヤオイル及び油圧用動作油は通常消耗分の補給に限る。

(3) 定期点検の内容は、添付「点検内容」及び「付加装置・付加仕様点検内容」のとおり。

- (4) 定期点検の結果については、「メンテナンス報告書」にて報告すること。
なお、当該報告書を当財団のパソコンよりインターネットを介して閲覧ができるシステムを構築すること。

3 年次検査

- (1) 年1回年次検査員を派遣し、機器装置の細部を調査すること。
(2) 調査結果について、受託者の所定報告書により報告すること。

4 計測データ

年次検査の際、昇降機の運行状態及び特性を把握し、性能維持基準が保持されていることを確認するためのデータを計測すること。計測したデータに異常値が検出された場合は、適切な処置を行い、その処置内容について報告するとともに、その記録を保管すること。

- ①無負荷速度（上昇・下降）
- ②着床誤差（上昇・下降）
- ③回路絶縁（電源・電動機・制御・信号・照明）
- ④調速機（スイッチ・キャッチ）
- ⑤ブレーキ寸法（コアストローク・スプリングの長さ）
- ⑥ロープ（主ロープのピットクリアランス・調速機のテンショナークリアランス・コンペンクリアランス）
- ⑦ドア動作寸法（セフティー・かごドアスイッチ）

5 作業時間

定期点検はホールの催しに支障のない時間に行うこと。

6 点検開始及び完了の連絡

財団が必要に応じ携帯電話のメール等を登録する事で、点検の開始・完了時に携帯電話のメールで連絡を受ける事が出来るシステムを構築すること。

7 定期検査

建築基準法第12条に基づき行われる定期検査を実施すること。

8 サービス体制

(1) サービス情報センター

サービス情報センターは24時間体制とし、エレベーターの運行状態確認、監視並びに性能診断を行う。また、エレベーター異常、状態変化を受信した際には、状況を判断し技術員を派遣すること。

(2) 技術員

技術員は出動に備え24時間体制をとること。

(3) 異常受信時の対応

エレベーターの運行状態の異常及び状態変化発報を受信した場合は、技術員を派遣し適切な処置を行うこと。

(4) エレベーター閉じ込め故障時の直接通話機能

エレベーター閉じ込め故障時には、エレベーターかご内とサービス情報センターとの間で直接通話することができるようにすること。

(5) 地震時の運行情報提供

財団が必要に応じ携帯電話のメール等を登録する事で、点検の開始・完了時に携帯電話のメールで連絡を受ける事が出来るシステムを構築すること。

9 部品供給体制

故障等（広域災害は除く。）の緊急時でも、最短の停止時間で昇降機を復旧する緊急措置を行うため、必要な交換部品（純正部品）等を保管するとともに、部品の安定供給をすること。

10 契約業務履行体制の確認

次の項目について、必要に応じて、該当する文書或いは資料を提示すること。

- (1) 本業務を実施するために使用する当該機種の保守技術資料
- (2) 故障発生時及び地震発生時等の緊急対応体制表
- (3) 緊急時の故障連絡施設の所在地
- (4) 緊急時の部品供給を行う施設の所在地
- (5) 本業務を行う技術員の教育を行う施設の所在地・内容等
- (6) 廃棄物処理業者の名称, 許可業種, 許可番号

11 技術資料と技術員

(1) 技術資料

本契約業務を確実に履行するため、使用する当該機種の保守技術資料を保有し、甲の要求に応じてこの資料の提示を行うこと。

(2) 技術員の教育

技術員は、適切な保守・サービスを提供するために必要な教育プログラムでの教育を終了した者が業務にあたること。

(3) 技術員の条件

技術員は、適切な保守・サービスを提供するために必要な専門知識を有する者の中から選任すること。

12 専用工具（装置）

利用者の利便性を確保するため、昇降機の停止時間縮減や、短時間で適格な業務を履行する必要から、点検、調整、整備並びに故障解析等を行う技術員の補助となる専用工具等を積極的に開発、採用すること。

13 安全管理体制

安全に作業を行うための安全管理体制に基づき、技術員に対し、定期的に安全教育を実施すること。

- (1) 技術員は安全作業を実施するための指示書等を保持すること。
- (2) 災害を防止するための危険予知教育を行うこと。

14 専用電話回線と遠隔監視装置

- (1) 遠隔監視装置及び電話加入権は受託者の所有とし、受託者にて設置すること。
- (2) 遠隔監視に必要な電話料金は受託者の負担とする。

エスカレーターメンテナンス（POG）要綱

1 定期点検

- (1) 定期的に技術員を派遣して昇降機機器全般を点検し、必要に応じ清掃、給油並びに簡単な調整を行うこと。
- (2) 点検作業に必要な次の消耗品及び消耗材料は受託者の負担とする。
動力回路の接触器主接点及び補助接点、リード線、ヒューズ類（受電盤用、制御盤用）、階床選択器の可動接点及びテープクリーナー、カーボン刷子、蛍光管、電球、コム、非常停止釦のアクリルカバー、油脂類（各種潤滑油、各種潤滑油脂）、ウエス。（機種により該当しないものがあります。）ただし、蛍光管及び電球は、エレベーター、小荷物専用昇降機のかご室内照明用、信号用、表示用に限るものとし、エスカレーターの照明用は含まない。また、油脂類のうちギヤオイル及び油圧用作動油は通常消耗分の補給に限る。
- (3) 定期点検の内容は、添付「点検内容」及び「付加装置・付加仕様点検内容」のとおり。
- (4) 定期点検の結果は、「メンテナンス報告書」にて報告すること。

2 年次検査

- (1) 年1回年次検査員を派遣し、機器装置の細部を調査すること。
- (2) 調査結果は、受託者の所定報告書により報告すること。

3 計測データ

年次検査の際、昇降機の運行状態及び特性を把握し、性能維持基準が保持されていることを確認するためのデータを計測し、計測したデータに異常値が検出された場合は、適切な処置を行い、その処置内容について報告するとともに、その記録を保管すること。

- ①無負荷速度（上昇・下降）
- ②回路絶縁（電源・電動機・制御・警報・照明）
- ③踏段とスカートガードパネルの隙間
- ④ブレーキ（スリップ距離、ブレーキトルク）
- ⑤安全スイッチ（スカートガード・手すりインレット・踏段異常検出）動作

4 作業時間

定期点検は京都コンサートホールの催しに支障のない時間に行うこと。

5 定期検査

建築基準法第12条に基づく定期検査を実施すること。

6 サービス体制

- (1) 故障時の対応
不時の故障により連絡を受けた場合は、技術員を派遣し適切な処置を行うこと。
- (2) 技術員
技術員は出動に備え24時間体制をとること。

7 部品供給体制

故障等（広域災害は除く。）の緊急時でも最短の停止時間で昇降機を復旧する緊急措置を行うため、必要な交換部品（純正部品）等を保管するとともに、部品の安定供給をすること。

8 契約業務履行体制の確認

次の項目について、必要に応じ、該当する文書或いは資料を提示すること。

- ①業務を実施するために使用する当該機種保守技術資料
- ②故障発生時及び地震発生時等の緊急対応体制表
- ③緊急時の故障連絡施設の所在地
- ④緊急時の部品供給を行う施設の所在地
- ⑤業務を行う技術員の教育を行う施設の所在地・内容等
- ⑥廃棄物処理業者の名称、許可業種、許可番号

9 技術資料と技術員

技術資料

- (1) 本契約業務を確実に履行するため、使用する当該機種保守技術資料を保有し、要求に応じてこの資料の提示を行うこと。
- (2) 技術員の教育
技術員は、適切な保守・サービスを提供するために必要な教育プログラムでの教育を終了した者が業務にあたること。
- (3) 技術員の条件
技術員は、適切な保守・サービスを提供するために必要な専門知識を有する者の中から選任すること。

10 専用工具及び装置

利用者の利便性を確保するため、昇降機の停止時間縮減や、短時間で適格な業務を遂行する必要があるため、点検、調整、整備並びに故障解析等を行う技術員の補助となる専用工具等を積極的に開発、採用すること。

11 安全管理体制

安全に作業を行うための安全管理体制に基づき、技術員に対し、定期的に安全教育を実施すること。

- (1) 技術員は安全作業を実施するための指示書等を保持すること。
- (2) 災害を防止するための危険予知教育を行うこと。

東芝製エレベーター点検内容

※該当機種は●です。

部 位・装 置		点 検 内 容	機 種 分 類						
			DOGL	ACGL	H D	D M	ACL 2	VFGD	MFLS
			DOGD				ACVV		
運 転 状 態	戸開閉状態	<input type="checkbox"/> ドア開閉時の振動、異音、開閉動作の円滑さ <input type="checkbox"/> ドア開閉時の減速状態、開閉時間、戸開時間 <input type="checkbox"/> 戸閉め安全装置の反転動作、反転時スリップ、シューの状態			●			●	
	か走 ご行 状態	<input type="checkbox"/> スタートショック <input type="checkbox"/> 振動、騒音(摺動音、衝突音、かご室共振音) <input type="checkbox"/> 減速ショック、減速中の振動 <input type="checkbox"/> ストップショック、着床誤差			●			●	
	オシ ペレ ン	<input type="checkbox"/> かご呼び・ホール呼び応答 <input type="checkbox"/> 各階停止運転機能			●			●	
機 械 室	環 境	<input type="checkbox"/> 整理、清掃、漏水の有無、不要材の有無 <input type="checkbox"/> 出入口・窓の施錠、照明の点灯状態 <input type="checkbox"/> 換気装置、サーモスタット、室温 <input type="checkbox"/> ハンガーボードの備品、補修部品、保守消耗材			●			●	
	制 御 盤	<input type="checkbox"/> 電源回路、電動機主回路、制御回路、ドア回路、信号回路、照明回路の絶縁抵抗 <input type="checkbox"/> エラー表示、ファン異音 <input type="checkbox"/> 電源、操作、パターン、フィードバック、AVRの電圧 <input type="checkbox"/> リニアホーム荷重電圧 <input type="checkbox"/> リレー・コンタクター動作状態、接点荒れ、摩耗、シャントリード線変色・素線断線 <input type="checkbox"/> 階床データのデータセット <input type="checkbox"/> ヒューズ取り付け状態、劣化 <input type="checkbox"/> 抵抗・コンデンサー・ダイオードの変色、劣化、ハンダ付け部劣化 <input type="checkbox"/> 配線被覆の損傷、固定状態、コネクタ装着状態、端子の緩みと抜け、端子台の汚れと劣化 <input type="checkbox"/> 基板・ユニットの取り付け、装着状態			●			●	
	巻上 機 タ ・ 	<input type="checkbox"/> 無負荷上昇・無負荷下降かご速度 <input type="checkbox"/> 異常音、清掃 <input type="checkbox"/> ギヤオイルの量、油漏れ <input type="checkbox"/> シープ溝の摩耗、ヒビ割れ、欠損(巻上ロープ破断) <input type="checkbox"/> モーター・PGの異常音、スリット板・基板汚れ <input type="checkbox"/> モーターブローア羽根の欠損・亀裂、清掃 <input type="checkbox"/> 配線被覆、端子被覆、テーピング処理 <input type="checkbox"/> 軸受けグリスアップ			●			●	
	発 電 機	<input type="checkbox"/> ベアリングの異常音、発熱 <input type="checkbox"/> コンミュテーターの摩耗、荒れ、清掃 <input type="checkbox"/> ブラシの異常音、発熱、摩耗、荒れ、清掃 <input type="checkbox"/> 配線被覆、端子被覆、テーピング処理 <input type="checkbox"/> 軸受けグリスアップ							
	階 床 選 択 機	<input type="checkbox"/> ブラシセグメントの摩耗、押し代、清掃 <input type="checkbox"/> チェーンのテンション <input type="checkbox"/> アドバンサーモーターのブラシ、コンミュテーター清掃、異常音、取り付け状態 <input type="checkbox"/> アドバンサークラッチの清掃、摩耗 <input type="checkbox"/> キャッチマグネットの清掃、ドック掛り代、接点荒れ、摩耗、キャッチMGピン摩耗、止め輪 <input type="checkbox"/> 強制引き外し装置の動作 <input type="checkbox"/> カムSWの接点荒れ、清掃 <input type="checkbox"/> 前進移動台の動き <input type="checkbox"/> 逆転検知・摩擦板の清掃、USD・DSD接点、板バネ <input type="checkbox"/> 抵抗・コンデンサー・ダイオードの変色、劣化、ハンダ付け部劣化 <input type="checkbox"/> テープ車回転時の異音、清掃 <input type="checkbox"/> シンクろ装置取付状態、歯車のあそび <input type="checkbox"/> 強制減速リミットSW取り付け状態 <input type="checkbox"/> 配線被覆の損傷、固定状態、コネクタ装着状態、端子の緩みと抜け、端子台の汚れと劣化 <input type="checkbox"/> セレクターケーブルの損傷、捻れ、走行軌跡 <input type="checkbox"/> ガイドシャフト・スリーブ軸受け・テープフェルト・チェーン注油 <input type="checkbox"/> 軸受け、振動ギヤグリスアップ							

部 位・装 置		点 検 内 容	機 種 分 類						
			DOGL	AOGL	H D	D M	AC1.2	VFGD	MRLS
			DOGD				ACVV		
機 械 室	調 速 機	<input type="checkbox"/> 無負荷上昇・無負荷下降かご速度 <input type="checkbox"/> リミットSW・ロープつかみ動作速度 <input type="checkbox"/> リミットSW機能、ロープつかみ動作、各部清掃、回転時異音 <input type="checkbox"/> 各部の発錆状態、ピン、リンク摺動部に給油 <input type="checkbox"/> シーブ溝の摩耗、ヒビ割れ、欠損、シーブ回転時のぶれ <input type="checkbox"/> 軸受けグリスアップ <input type="checkbox"/> 配線被覆、端子廻りの汚れ、コネクタ状態						●	
	ブ レ ー キ	<input type="checkbox"/> 動作状態、異常音、ドラム汚れ、セリ、コアシロック、ボルトナットの緩み <input type="checkbox"/> リンク支点ピンに給油 <input type="checkbox"/> スプリング長 <input type="checkbox"/> ライニングの隙間 <input type="checkbox"/> スリップ距離、ロープスリップ <input type="checkbox"/> 吸引・保持電圧 <input type="checkbox"/> リミットSWの動作、接点荒れ						●	
	ポモ ン プ タ	<input type="checkbox"/> 運転状態 <input type="checkbox"/> ポンプの異常音、油漏れ <input type="checkbox"/> 軸受けの異常音、発熱、グリスアップ <input type="checkbox"/> Vベルト・プーリーのテンション、摩耗、油付着、亀裂、プーリー・キー確認、清掃 <input type="checkbox"/> 継ぎ手の緩み、油漏れ <input type="checkbox"/> 配線被覆、端子被覆、テーピング処理			●				
	コパ ン ト プ ロ ー ル	<input type="checkbox"/> 常用圧力、リリーフ圧力 <input type="checkbox"/> コントロールユニットの油漏れ <input type="checkbox"/> スライディングバルブリミットSWの動作、マーク、油漏れ、ピンのガタ <input type="checkbox"/> 非常用機能確認			●				
	油 タ ン ク	<input type="checkbox"/> 油漏れ、結露、発錆の有無 <input type="checkbox"/> 作動油の汚れ、異臭、油量 <input type="checkbox"/> 油面計の動作、汚れ <input type="checkbox"/> 油温計の動作、設定値 <input type="checkbox"/> 配線被覆、端子緩み、コネクタ装着状態			●				
	圧 力 配 管	<input type="checkbox"/> ストップバルブ機能確認 <input type="checkbox"/> 高圧ゴムホースの変形、劣化、油漏れ <input type="checkbox"/> 継ぎ手の緩み、油漏れ <input type="checkbox"/> ブラケットの緩み			●				
	オク イ ー ル	<input type="checkbox"/> 起動盤のブレーキ・コンタクター動作状況、各接点の荒れ、転移 <input type="checkbox"/> ファンの傷、破損、清掃 <input type="checkbox"/> ファン・ポンプ・モーターの動作、異常音 <input type="checkbox"/> 配線被覆、端子緩み、コネクタ装着状態			●				
か こ 上	<input type="checkbox"/> 無負荷上昇・無負荷下降かご速度 <input type="checkbox"/> 非常止め装着状態 <input type="checkbox"/> 整頓、清掃 <input type="checkbox"/> 各SW機能 <input type="checkbox"/> 着床SWの通り芯、動作位置、清掃、コネクタ装着状態 <input type="checkbox"/> ガイドシューギブの摩耗、動き、押し圧、グリスアップ、取り付けボルト緩み <input type="checkbox"/> 摩擦ダンパーの摩耗要すれば清掃、スプリング寸法、ボルトナットの緩み <input type="checkbox"/> セフティー取り付け状態、要すれば清掃 <input type="checkbox"/> 巻上ロープヒッチ部のダブルナット、割ピン、スプリング(変形、折損、寸法の不揃い) ソケット錆、制振装置取り付け <input type="checkbox"/> 調速機ロープヒッチ部のヒンジピン、割ピン、ソケット錆 <input type="checkbox"/> ロードセル・リニアホームー・ウェイト・操作子の取り付け状態、スプリング寸法 <input type="checkbox"/> ファンの保護網清掃、防振ゴム <input type="checkbox"/> 配線被覆の損傷・劣化、コネクタ装着状態、端子台の汚れと劣化 <input type="checkbox"/> 照明グローブ内清掃 <input type="checkbox"/> 発錆の恐れのある箇所給油 <input type="checkbox"/> メインレールオイル給油機の油量確認						●		

部 位・装 置		点 検 内 容	機 種 分 類							
			DOGL	AOGL	H D	D M	AC1.2	VFGD	MRLス	
			DOGD				ACVV			
か こ	か こ 戸	<input type="checkbox"/> ドアロープ・チェーン・ベルトの摩耗、破断、通り芯、ベルト捻れ、テンション、錆 <input type="checkbox"/> ハンガーローラーの摩耗、エキセンローラーの隙間、各ローラーの損傷 <input type="checkbox"/> レールの清掃、偏摩耗、腐食 <input type="checkbox"/> ドアSW動作位置寸法、押し代、接点汚れ、荒れ、摩耗 <input type="checkbox"/> カミソリの取り付け状態、変形、摩耗、カミソリとシルの隙間、作動・固定カム <input type="checkbox"/> カムSWの接点荒れ、ビス緩み、動作位置寸法 <input type="checkbox"/> ドアモーターのブラシ、コンミュテーター気吹き清掃、荒れ、摩耗 <input type="checkbox"/> ドアリンクの各部支点、ベアリング、ボルトナット緩み <input type="checkbox"/> 近接SWの汚れ、破損 <input type="checkbox"/> ドア位置検出板のガタ、取り付け状態、近接SWとのクリアランス、近接SWとの隙間 <input type="checkbox"/> かごシル溝の変形、シルスポンジ取り付け状態 <input type="checkbox"/> ドアセフティシューの取り付け状態、配線保護スプリング、SW取り付け、動作位置寸法、下端ゴム取り付け状態 <input type="checkbox"/> 減速機のバックラッシュ、ギヤ摩耗 <input type="checkbox"/> ドアシューの摩耗、変形、ビス緩み <input type="checkbox"/> ドアコントロールユニットのエラー確認 <input type="checkbox"/> 配線被覆の損傷・劣化、コネクタ装着状態 <input type="checkbox"/> 減速機ギヤにグリス塗布								
	か こ 下	<input type="checkbox"/> 清掃、発錆状況(適時錆止め処置) <input type="checkbox"/> 荷重検知SW取り付け、SW機能 <input type="checkbox"/> テールコード、コンベンチェーンのヒッチ部 <input type="checkbox"/> ガイドシューギブの摩耗、動き、押し圧(スプリング寸法)、グリスアップ、取り付けボルト緩み <input type="checkbox"/> セフティリンクのボルトナット緩み、要すれば支点部給油 <input type="checkbox"/> セフティ各部位状態、要すれば清掃 <input type="checkbox"/> ロードセル・リニアホーマー・ウェイト・操作子の取り付け状態 <input type="checkbox"/> 配線被覆の損傷・劣化、コネクタ装着状態 <input type="checkbox"/> 巻上ロープヒッチのダブルナット、割りピン、スプリング(変形、折損、寸法の不揃い)、ソケット錆 <input type="checkbox"/> スラックケーブルの取り付け状態、もどり、スイッチ設定、リミットSW <input type="checkbox"/> ブランジャー連結部取り付け状態								
昇 降 路	巻 上 機	<input type="checkbox"/> 異常音、清掃 <input type="checkbox"/> シーブ溝の摩耗、ヒビ割れ、欠損 <input type="checkbox"/> 配線被覆、端子被覆、端子の緩み <input type="checkbox"/> 軸受けのグリスアップ								
	調 速 機	<input type="checkbox"/> リミットSW・ロープつかみ動作速度 <input type="checkbox"/> リミットSW機能、各部清掃、回転時異音 <input type="checkbox"/> 各部の発錆状態、ピン、リンク摺動部に給油 <input type="checkbox"/> シーブ溝の摩耗、ヒビ割れ、欠損 <input type="checkbox"/> 軸受けグリスアップ <input type="checkbox"/> 配線被覆、端子廻りの汚れ、コネクタ装着状態								
	ブ レ ー キ	<input type="checkbox"/> 動作状態、異常音 <input type="checkbox"/> ライニングの隙間 <input type="checkbox"/> 吸引・保持電圧 <input type="checkbox"/> スリップ距離、ロープスリップ <input type="checkbox"/> スプリング長								
	昇 降 路 用 品	<input type="checkbox"/> 各SW機能 <input type="checkbox"/> 上部・下部リミットSW内部点検(接点荒れ、ヘタリ)、コネクタ装着状態 <input type="checkbox"/> レールの取り付け状態(クリップ緩み)、傷、汚れ、錆 <input type="checkbox"/> テールコードの損傷、捻れ、走行軌跡、養生品 <input type="checkbox"/> 巻上ロープの錆、テンション(スプリングばらつき) <input type="checkbox"/> 取り付け状態、直径、摩耗、発錆、キンク <input type="checkbox"/> 調速機ロープの直径、摩耗、キンク、クリップ緩み、ガイドの取り付け状態 <input type="checkbox"/> セレクターテープの亀裂、ガイドの取り付け状態、錆、爪の欠損、給油状態 <input type="checkbox"/> コンベンチェーンの捻れ、発錆、芯ロープ破断、ネットの状態、油の塗布状態 <input type="checkbox"/> 配線固定状態、配線被覆の損傷・劣化、コネクタ装着状態・汚れ <input type="checkbox"/> 周壁の状態、粗ゴミ清掃								

部 位・装 置		点 検 内 容	機 種 分 類									
			DOGL	AOGL	H D	D M	AC1.2	VFGD	MRLS			
			DOGD				ACVV					
昇 降 路	つり 合 い お も り	<input type="checkbox"/> ガイドシューギブの摩耗、変形、取り付けボルトナット緩み <input type="checkbox"/> ロープヒッチのダブルナット、割ピン、スプリング(変形、折損、寸法の不揃い)ソケット錆、制振装置取り付け <input type="checkbox"/> コンベンヒッチのチェーンフック取り付け状態 <input type="checkbox"/> テーブヒッチのボルトナット緩み、テンション <input type="checkbox"/> ウェイト押さえの状態、ウェイト積載状態 <input type="checkbox"/> カウンターレールオイル給油器の油量確認										
	ピ ツ ト	<input type="checkbox"/> 巻上ロープのビットクリアランス <input type="checkbox"/> オイル緩衝機器作動状態、油量 <input type="checkbox"/> ビット清掃、レールオイルの廃油、レール終端部清掃 <input type="checkbox"/> 調速器テンショナーの取り付け状態、異常音、摩耗 <input type="checkbox"/> 圧力配管の取り付け状態、油漏れ <input type="checkbox"/> 5℃検知SW取り付け状態、動作 <input type="checkbox"/> 連絡装置			●				●			
	ジ ャ ッ キ	<input type="checkbox"/> シリンダー取り付け状態、傷、錆、振動、エア抜き <input type="checkbox"/> プランジャーの傷、錆 <input type="checkbox"/> ダストシール・パッキンの異常音、油漏れ <input type="checkbox"/> シーブ取り付け状態、溝摩耗、ヒビ割れ、欠損 <input type="checkbox"/> ロープヒッチのダブルナット、割ピン、スプリング(変形、折損、寸法の不揃い)、ソケット錆 <input type="checkbox"/> リークオイル装置取り付け状態、動作 <input type="checkbox"/> プランジャー行過ぎ防止SWのストローク、リミットSW機能 <input type="checkbox"/> 軸受けグリスアップ <input type="checkbox"/> スラックロープSWの設定、機能 <input type="checkbox"/> プランジャーレールオイル給油器の油量確認(要すれば補給)、乾式はワセリン塗布状態			●							
出 入 口	制 御 盤	<input type="checkbox"/> 電源回路、電動機主回路、制御回路、ドア回路、信号回路、照明回路の絶縁抵抗 <input type="checkbox"/> ブレーキ開放レバーの機能 <input type="checkbox"/> エラー表示、ファン異音 <input type="checkbox"/> 制御盤扉の施錠、SW機能、制御盤・昇降路最上部照明の点灯状態 <input type="checkbox"/> 電源、操作、AVR、荷重電圧 <input type="checkbox"/> リレー・コンタクター動作状態、接点荒れ、摩耗 <input type="checkbox"/> 階床データのデータセット <input type="checkbox"/> ヒューズ取り付け状態、劣化 <input type="checkbox"/> 抵抗・コンデンサー・ダイオードの変色、劣化、ハンダ付け部劣化 <input type="checkbox"/> 配線被覆の損傷、固定状態、コネクタ装着状態、端子の緩みと抜け、端子台の汚れと劣化 <input type="checkbox"/> 基板・ユニットの取り付け、装着状態										
	乗 り 場 戸	<input type="checkbox"/> ドアパネルのチリ、重なり代、吊り状態 <input type="checkbox"/> ドアロープの摩耗、破断、錆、ヒッチ部増し締め <input type="checkbox"/> ハンガーローラーの摩耗、エキセンローラーの隙間、各ローラーの損傷 <input type="checkbox"/> レールの清掃 <input type="checkbox"/> クローザーロープの摩耗、破断、リンクの状態、スプリングフック部の給油、ロープ・ウェイト連結部の締め付け <input type="checkbox"/> インターロック機能 <input type="checkbox"/> ロック装置のロック状態、関係寸法 <input type="checkbox"/> ドアSW接点の摩耗、汚れ、荒れ、ワイブ量 <input type="checkbox"/> 係合ローラーの摩耗、損傷、回転、寸法 <input type="checkbox"/> ドアシューの摩耗、変形、ビス締め付け <input type="checkbox"/> 配線固定状態、配線被覆の損傷・劣化、コネクタ装着状態・汚れ <input type="checkbox"/> 各連結部、発錆の恐れのある箇所給油			●				●			
	乗 り 場	<input type="checkbox"/> かご位置表示灯・押しボタンの点灯、破損、変形、汚れ、セリ、押し代 <input type="checkbox"/> パーキングSWの接点状態 <input type="checkbox"/> 配線端子の状態、コネクタ装着状態 <input type="checkbox"/> 基板・ユニットの外観汚れ、装着状態			●				●			
か ご 室	か ご 室	<input type="checkbox"/> 無負荷上昇・無負荷下降かご速度 <input type="checkbox"/> 操作盤の取り付け、破損、変形、各SW機能、SWボックス施錠 <input type="checkbox"/> 非常SW機能			●							
		<input type="checkbox"/> かご位置表示灯・押しボタンの点灯、破損、変形、汚れ、セリ、押し代 <input type="checkbox"/> 停電灯の点灯 <input type="checkbox"/> 連絡装置の外部との通話テスト(警報ベル含む) <input type="checkbox"/> 照明点灯状態、グローブ内清掃 <input type="checkbox"/> 基板・ユニットの外観汚れ、装着状態 <input type="checkbox"/> 配線被覆の損傷・劣化、コネクタ装着状態 <input type="checkbox"/> かごパネル汚れ、破損、変形、表示物汚れ・紛失			●				●			

注)かご内、乗り場戸及び三方枠等の意匠関係の清掃は、本契約には含まれません。

東芝製エスカレーター点検内容

※ 該当機種は●です

部 位・装 置		点 検 内 容	機 種 分 類		
			ES	車いす用	動歩道
運 転 状 態	走行状態	<input type="checkbox"/> 踏段の異常音、振動、破損 <input type="checkbox"/> 踏段の走行状態 <input type="checkbox"/> 係員呼び出しインターホン機能 <input type="checkbox"/> 乗り・降り込みSW機能 <input type="checkbox"/> 車いす運転モード切替え機能 <input type="checkbox"/> 車いす用踏段の動作状態	●		
	手すりベルト	<input type="checkbox"/> 手すりベルトの異常音、振動 <input type="checkbox"/> 化粧ゴム表面の状態 <input type="checkbox"/> 手すりベルトの張力確認	●		
	照明	<input type="checkbox"/> 欄干照明、コムライト、踏段注意灯	●		
上 部 機 械 室	制御室内	<input type="checkbox"/> 清掃状況 <input type="checkbox"/> 駆動輪下付近の綿ボコリ等を清掃	●		
	受電盤・制御盤	<input type="checkbox"/> 電源、操作の電圧 <input type="checkbox"/> NFBの外観、熱、遮断ロックの取り付け状態確認 <input type="checkbox"/> ヒューズの熱、ファルダの挟み付け状態確認 <input type="checkbox"/> リレー・コンタクターの接点荒れ、摩耗 <input type="checkbox"/> 抵抗・コンデンサー・ダイオードの熱・変色・ハンダ部確認 <input type="checkbox"/> 保護リレーの設定目盛り確認 <input type="checkbox"/> トランスの熱、清掃 <input type="checkbox"/> 点検SWの動作状態、取り付け状態確認 <input type="checkbox"/> シャッター連動SWの機能確認 <input type="checkbox"/> 配線の端子締め付け、被覆の損傷 <input type="checkbox"/> 制御盤インバータユニット、PCユニットの外観、熱、変色 <input type="checkbox"/> ガバナリーの動作	●		
	減速機	<input type="checkbox"/> ベアリングの異常音、発熱、給油 <input type="checkbox"/> ギヤーカップリングの異常音、給油 <input type="checkbox"/> フレックスカップリングの摩耗、ガタ <input type="checkbox"/> ギヤオイルの油漏れ、補給	●		
	モーター	<input type="checkbox"/> ベアリングの異常音、発熱 <input type="checkbox"/> 配線の端子締め付け、被覆の損傷	●		
	ブレーキ	<input type="checkbox"/> 開放確認SWの動作状態、動作寸法 <input type="checkbox"/> 電圧測定 <input type="checkbox"/> マグネットコアのセリ、支点ピンに給油 <input type="checkbox"/> シューライニング、ドラムの隙間、摩耗、油付着 <input type="checkbox"/> 配線の端子締め付け、被覆の損傷 <input type="checkbox"/> ブレーキトルク目盛り、スリップ距離確認	●		
	駆動装置・非常止	<input type="checkbox"/> 駆動チェーンリミットSWの動作寸法 <input type="checkbox"/> スリ板ダンパーの取り付け状態 <input type="checkbox"/> 駆動チェーンのテンション <input type="checkbox"/> ラチェット装置の取り付け状態、スイッチ動作 <input type="checkbox"/> ピローブロックの異常音、片寄り、マジックネジ締め付け、給油 <input type="checkbox"/> 駆動チェーン、踏段チェーン、手すりベルト駆動チェーンの給油	●		
中間部	<input type="checkbox"/> 手すりベルト駆動安全装置SWの動作状態 <input type="checkbox"/> 手すりベルト駆動チェーンのテンション <input type="checkbox"/> 手すりベルト駆動輪の異常音、ゴム摩耗、剥離、給油 <input type="checkbox"/> 調整ローラーの異常音、熱、回転状態 <input type="checkbox"/> テンションスプロケットアイドラの異常音、給油 <input type="checkbox"/> 平ベルトの劣化、亀裂、剥離、汚れ、プリーからのみ出し <input type="checkbox"/> 平ベルトプリーの異常音、給油 <input type="checkbox"/> 平ベルトプリースプリングの寸法、ダブルナット <input type="checkbox"/> ウェートローラーの異常音、給油 <input type="checkbox"/> 駆動ローラーの異常音、亀裂、剥離、回転状態、給油 <input type="checkbox"/> ベルト同期バルジエネの状態	●			

部 位・装 置		点 検 内 容	機 種 分 類		
			ES	車いす用	點歩道
中間部	手すりベルト案内装置	<input type="checkbox"/> 手すりベルトの内面状態 <input type="checkbox"/> 手すりベルト用レールのボルト締め付け、摩耗、清掃 <input type="checkbox"/> 欄干コロの異常音、回転状態、清掃 <input type="checkbox"/> 先端コロの異常音、回転状態、清掃 <input type="checkbox"/> 手すり案内ローラーの異常音、回転状態 <input type="checkbox"/> 円盤ローラーの異常音、回転状態 <input type="checkbox"/> 手すりベルトの伸び状態確認	●		
	パネル	<input type="checkbox"/> ガラスパネルSWの取り付け状態 <input type="checkbox"/> スカートガードSWの動作状態・取り付け状態 <input type="checkbox"/> 内面パネルの傷・破損・取り付け状態 <input type="checkbox"/> スカートガードパネルと踏段との隙間 <input type="checkbox"/> モールディング・内レッジの取り付け状態確認、ビス緩み	●		
	踏段・レール	<input type="checkbox"/> 踏段異常検出SWの動作状態 <input type="checkbox"/> 踏段異常検出SWの動作寸法・取り付け状態確認 <input type="checkbox"/> 前輪ローラーの異常音、回転状態、亀裂、剥離 <input type="checkbox"/> ライザーの異常音、隙間、破損 <input type="checkbox"/> クリートの異常音、隙間、破損、セフティライン <input type="checkbox"/> レールの取り付け状態、清掃、給油 <input type="checkbox"/> 踏段ガイドローラーの取り付け状態、異常音、隙間 <input type="checkbox"/> リニアドモーターの状態	●		
下部機械室	従動装置	<input type="checkbox"/> 踏段チェーンリミットSWの動作状態 <input type="checkbox"/> 踏段チェーンスプリングのダブルナット締め付け、寸法 <input type="checkbox"/> ピローブロックの異常音、片寄り、マジックネジ締め付け、給油 <input type="checkbox"/> 従動輪ガイドレールの清掃、給油	●		
	その他	<input type="checkbox"/> 下部安全SWの動作状態・取り付け状態 <input type="checkbox"/> 配線の端子締め付け、被覆の損傷 <input type="checkbox"/> 室内の清掃、状況 <input type="checkbox"/> 従動輪下付近の綿ボコリ等を清掃	●		
乗降口	乗降口	<input type="checkbox"/> 乗降板のビス締め付け <input type="checkbox"/> コムの破損、ビス締め付け <input type="checkbox"/> コムとクリートとの寸法 <input type="checkbox"/> インレットの隙間・取り付け状態 <input type="checkbox"/> インレットSWの動作状態 <input type="checkbox"/> 操作盤のスイッチ・釦の操作	●		
その他	その他	<input type="checkbox"/> インレットガードの通り芯 <input type="checkbox"/> 転落防止柵の取り付け状態 <input type="checkbox"/> 三角部ガード板の取り付け状態 <input type="checkbox"/> 落下防止網の取り付け状態 <input type="checkbox"/> ステッカーの汚れ、貼り付け状態	●		

注)手摺ベルト、照明装置、内面パネル等の意匠関係の清掃は、本契約には含まれません。

付加装置・付加仕様点検内容 (EL・ES)

装置・機能	点検内容 (エレベーター)
オートアナウンス (①④⑤⑥)	動作確認
地震時管制 (全号機)	ビル管理者と打ち合わせのうえ、仕様フローに従って機能確認、バッテリー電圧・乾燥剤確認
火災時管制 (①)	ビル管理者と打ち合わせのうえ、仕様フローに従って機能確認
停電時自動着床装置 (②③④⑤⑥)	バッテリーの補水・電圧・外観、充電器、機械室換気等確認、NLによる運転確認
トスコール (全号機)	通話テスト、発報テスト
パーキング機能 (全号機)	機能確認
イタズラ呼びキャンセル機能 (全号機)	機能確認
反転時呼びキャンセル機能 (全号機)	機能確認
照明自動消灯機能 (全号機)	機能確認
換気扇自動休止機能 (全号機)	機能確認
サービス階切放し運転 (①②③④⑤)	機能確認
気配リアナウンス機能 (②)	機能確認
監視盤 (全号機)	各管制運転SWの動作機能確認、バッテリー電圧、ランプ確認
警報盤 (全号機)	動作機能確認
光電管式ドアセフティー (全号機)	動作確認、投受光器清掃
非常用 (①)	防水防滴処理の状態確認、表示銘板確認、呼戻し・一次消防・二次消防の機能確認
車椅子用 (①④⑤⑥)	身障者用押釦、ドア開時間、鏡
C/W用セフティー (⑥)	各部取り付け状態、ジョーの動き、寸法確認

装置・機能	点検内容 (エスカレーター)
監視盤	機能確認、ランプ確認